

# iwomo - intelligente Wohnungsmodernisierung online

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

## Ausgangslage

Zeitintensives und unübersichtliches Arbeiten mit Papierordnern und großen Excel-Dokumenten bei der Kosteneinschätzung und Beauftragung von Wohnungsmodernisierungen.

## Lösung

Entwicklung einer App, um computergestützt Schritt für Schritt aufeinander aufbauende Daten auszuwählen und dadurch die zur Auswahl stehenden Datenmengen zu verringern und Zeit zu sparen sowie Fehlermöglichkeiten auszuschließen.

## Erfolg & Nutzen

iwomo ist eine Webapplikation für Wohnungsunternehmen zur direkten zeitsparenden Planung der Modernisierung von Wohneinheiten (z.B. bei Mieterwechsel) bei der Abnahme vor Ort. Sie ist mit einer intuitiven Benutzerführung ausgestattet und primär für den Einsatz auf iPad mit Safari (iOS) entwickelt.

Mit iwomo planen Wohnungsunternehmen eine Wohnungsmodernisierung direkt bei der Abnahme oder Vorabnahme vor Ort. Die Wohnungsmodernisierung umfasst die Auswahl der Mieteinheit, deren Merkmale, die handwerklichen Gewerke und ihre Standards sowie die auszuführenden Maßnahmen.

Die ausgewählten Maßnahmen werden für eine Wirtschaftlichkeitsberechnung und -festlegung herangezogen. In Ampelfarben wird sofort angezeigt, ob die vorgegebene Mindestrentabilität der Miete in Relation zu

Renovierungsmaßnahmen erreicht wird. Der Anwender kann seine Planung direkt vor Ort entsprechend anpassen. Anschließend kann via App ein Auftrag an auszuführende Handwerksunternehmen mit einem Ausführungszeitraum vergeben werden.

Sind alle Maßnahmen erfasst, erhält der Anwender eine E-Mail mit einzelnen editierbaren Excel-Dateien. Diese enthalten die Maßnahmenplanung mit allen Fakten für die interne Genehmigung sowie die Aufträge an die Handwerker und ermöglichen eine genaue Dokumentation.



*„Mit der entwickelten App können unsere Kunden problemlos und schnell die Wohnungsmodernisierung direkt bei der Abnahme oder Vorabnahme vor Ort planen. Zusammen mit dem BREDEX-Team konnten wir das Ziel, welches wir uns für die Entwicklung eines smarten Online-Tools gesetzt haben, erreichen. Wir würden jederzeit wieder mit den Entwicklern von BREDEX zusammenarbeiten!“*

Brigitte Wiblishauser  
Bereichsleiterin Organisationsberatung,  
Prokuristin



Software-  
entwicklung



Qualitäts-  
sicherung



UI/UX  
Design



BREDEX  
Academy



Requirements  
Engineering



Datenschutz  
ISMS



Projekt-  
management